

**Alameda County Housing Policies**

Compiled by the Association of Bay Area Governments, January 2015

Affordable Housing Policies and Programs	Alameda	Albany	Berkeley	Dublin	Emeryville	Fremont	Hayward	Livermore	Newark	Oakland	Piedmont	Pleasanton	San Leandro	Union City	Unincorporated Alameda
Reduced Parking Requirements	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	UC	Y	Y	Y
Streamlined Permitting Process	Y	Y	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Graduated Density Bonus (parcel assembly)	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N	Y
Form-based codes	Y	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N
Mixed Use Zoning	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N
Housing Overlay Zone	Y	Y	N	N	N	N	UC	N	N	N	N	N	N	N	N
Density Bonus Ordinances	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	UC	Y	Y	N
Inclusionary/Below Market Rate Housing Policy	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	Y	Y	Y	N
Condominium Conversion Ordinance	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y	Y	Y	N
Just Cause Evictions	N	N	Y	N	N	N	Y	N	N	Y	N	N	Y	N	N
Rent Stabilization	N	N	Y	N	N	N	Y	N	N	Y	N	N	N	N	N
Acquisition/Rehabilitation/ Conversion Program	Y	Y	N	Y	N	Y	Y	Y	N	N	N	Y	N	Y	Y
Preservation of Mobile Homes (Rent Stabilization ordinances)	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	Y	N	N	Y	Y	Y
SRO Preservation Ordinances	N	Y	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	N	N	N
Homeowner Rehabilitation program	Y	Y	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N
Other Anti-Displacement Strategies	N	Y	N	N	Y	Y	N	Y	N	N	N	N	N	N	Y
Reduced Fees or Waivers	N	UC	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	N	Y
General Fund Allocation Incl. former RDA "Boomerang" Funds	N	UC	Y	N	N	Y	N	N	N	N	N	Y	N	N	N
In-Lieu Fees (Inclusionary Zoning)	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	Y	N	Y	Y	Y	Y
Housing Development Impact Fee	Y	Y	Y	N	Y	Y	UC	Y	Y	N	N	N	N	Y	N
Commercial Development Impact Fee	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Other taxes or fees dedicated to housing	N	Y	N	N	N	Y	N	N	Y	Y	N	N	N	N	N
Locally Funded Homebuyer Assistance Programs	N	N	N	Y	Y	N	N	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y	N
Tenant-Based Assistance	Y	Y	N	Y	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	Y
Home sharing programs	N	Y	N	N	N	N	N	Y	N	N	Y	N	Y	N	N
Has Public Housing?	Y	N	Y	N	Y	N	N	Y	N	Y	N	N	N	Y	N
Has Group Homes?	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	N	Y	N	Y	Y
Has a Second Unit Ordinance?	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	Y	Y
Has an Emergency Shelter?	Y	N	Y	Y	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	Y
Has Affordable Housing Complexes?	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	N	Y	Y

ABAG tracked thirty housing policy and program types that represent the most prevalent and important strategies for fostering development of both market rate and affordable housing units. ABAG Staff compiled a summary of policies adopted by each jurisdiction based on the jurisdiction's certified 2007-2014 housing element, and sent the summary to local staff for verification. We have indicated instances in which we were not able to verify or obtain information.

**Legend:**

\* Data compiled by ABAG staff

**UC:** The policy or program is currently under consideration by the jurisdiction

**N/A:** Indicates information was unavailable for jurisdiction