

歡迎來阿拉米 達縣創業

阿拉米達縣非建制區域創業指南
「請問有什麼可以為您效勞？」 - 許可證吉祥物企鵝皮普



誠邀

企業

入駐



非建製區域包括：Ashland、Castro Valley、Cherryland、Fairview、Hayward Acres、
San Lorenzo、Sunol 及 Unincorporated East County

Welcome. Bienvenidos. 歡迎. Chào mừng. Maligayang pagdating

阿拉米達縣非建制區域誠摯歡迎新住戶和新企業入駐！
我們特此編製本手冊，助力您的企業在充滿活力的社區順利開業、蓬勃發展。

讓我們助您邁出成功的第一步！



經濟與市政發展局

經濟與市政發展局 (Economic & Civic Development Department, ECD) 致力於推動阿拉米達縣非建制社區的經濟發展與公私領域投資。非建制社區包括：Ashland、Castro Valley、Cherryland、Fairview、San Lorenzo、Sunol 及 Unincorporated East County。

經濟與市政發展局負責…

- 吸引新企業進駐
- 協助企業拓展業務
- 開辦小型企業研討會
- 提供獲獎認證的食品訓練學院課程
- 提供一對一企業諮詢服務
- 引進新投資項目
- 為企業尋覓理想營運地點
- 擔任業主與房地產開發專案的聯絡橋樑
- 擔任您的「許可證顧問」



商業許可證指導：

ECD 致力協助創業者與企業主順利開創企業並擴展業務。我們將逐步引導您完成許可證申辦流程，從構思階段到開幕準備，全程協助。若您不知從何入手、遇到困難或需要協助尋找店址，我們都能提供幫助。

來認識我們的吉祥物——許可證企鵝皮普！
請問有什麼可以為您效勞？

聯絡我們！

電話：(510) 670-6506 | 電郵：kristin.perrault@acgov.org

網址：acgov.org/cda/e cd

Facebook: [@AlamedaCountyECD](https://www.facebook.com/AlamedaCountyECD)



本縣政府部門聯絡方式

政府部門

電話號碼

網址

經濟與市政發展局

(510) 670-6506

acgov.org/cda/ecd

規劃局

(510) 670-5400

acgov.org/cda/planning

建築局

(510) 670-5440

acgov.org/pwa

環境衛生局

(510) 567-6700

acgov.org/aceh

商業許可局

(510) 670-6400

buslctax.acgov.org

消防局

(925) 833-3473

alamedacountyfire.gov

警長辦公室

(510) 667-7721

alamedasheriff.gov





1. 擬定營運計畫

首先，您需要製定一份商業計畫書，預估需要投資的金額及未來幾年的預期收益。如需協助，請瀏覽 sba.gov

2. 選擇營業地點

經濟發展部門工作人員、商業仲介及網路資源皆可協助您尋覓營業場所。歡迎洽詢 **ECD!**

簽訂租約前 - 務必確認土地分區！

請與規劃局 (Planning Department) 聯絡，確認所選地點的土地分區是否允許經營您的特定業務。

規劃局 | 電話: (510) 670-5400

3. 選擇企業架構

哪種企業架構最適合於您的業務？

您可以瀏覽美國小型企業管理局 (Small Business Administration) 網站 sba.gov 或加州州務卿 (California Secretary of State) 網站 sos.ca.gov/business/be，了解更多源於企業架構的資訊，例如獨資企業、合夥企業、C 型公司、S 型公司和有限責任公司等。

4. 選擇企業名稱

為確保企業名稱未被佔用，請造訪 acgov.org/business/fictitious.htm，透過書記長辦公室 (Clerk Recorder's Office) 的線上虛構商業名稱 (Fictitious Business Name) 資料庫進行查詢。



5. 提交虛構企業名稱聲明

除非您的企業名稱包含您的姓氏，否則所有創業者都需要提交虛構企業名稱聲明 (Fictitious Business Name Statement)。

線上提交 | 虛構企業名稱聲明表格及填寫說明可透過線上取得，或親赴奧克蘭或都柏林的縣書記長辦公室領取，網址：

acgov.org/auditor/clerk/fbn/index.htm

親自遞交 | 您可以前往都柏林或奧克蘭的縣書記長辦公室領取表格/填寫指南。表格填寫完畢後必須提交至奧克蘭辦公室 (Oakland Office)。

都柏林辦公室：7600 Dublin Boulevard, Dublin

奧克蘭辦公室：1106 Madison Street, Oakland

6. 了解許可證要求

食品銷售許可證 – 如計劃銷售食品，需向環境衛生局 (Environmental Health Department) 申領相關許可證。

(510) 567-6700 | acgov.org/aceh/food



清潔



分隔



烹飪



冷藏



如何創辦企業(續)

規劃許可證 – 所有企業均需向規劃局 (Planning Department) 確認其營運所需的具體許可證類別。

聯絡規劃師時，可參考以下問題清單

電話：(510) 670-5400 | acgov.org/cda/planning



規劃師諮詢問題清單

- ☐ 屬於哪個土地分區 (例如：「我在『123 Main Street』可以從事哪些事業？／該地址允許營運何種類型的事業？」) ——請務必詳細說明您的事業內容。
- ☐ 該物業是否位於「特定規劃」(Specific Plan) 區域內？
- ☐ 我的企業類型需要申請哪些證件？
- ☐ 規劃費用是多少？
- ☐ 提交申請文件後，多久能收到規劃師的回覆？
- ☐ 我的申請是否需要經過社區審查或公聽會程序？
- ☐ 我還需要聯絡哪些部門？(例如：消防局、建築局、環境衛生局、商業許可局、CV San、Oro Loma、東灣市政公用事業區)



如何創辦企業(續)

其他類型許可證 – 除規劃許可證外，企業主可能還需申請建築與消防部門的許可。規劃師和許可證顧問可為您提供指導。

規劃部門 | (510) 670-5400

許可證顧問 | (510) 670-6506

7. 查詢州級執照與許可證

部分職業和企業需要向州級政府申請執照。

具體資訊可透過 CalGOLD 資料庫 calgold.ca.gov 查詢，您可以使用該平台聯絡負責發放相關商業許可證、執照及註冊要求的州級機構。



銷售許可證 (Seller's Permit) 及轉售編號 (Resale Numbers) – 若銷售的商品需代收州銷售稅，則必須向「加州稅費管理局」(California State Department of Tax and Fee Administration) 申辦銷售許可證。網址：cdtfa.ca.gov/taxes-and-fees/faqseller.htm



CALIFORNIA DEPARTMENT OF
TAX AND FEE ADMINISTRATION

如何創辦企業(續)

酒類銷售執照 (Alcohol Sales License) – 銷售酒類，需要辦理「酒精飲料銷售執照」(Alcoholic Beverage License)。造訪加州酒精飲料管制局 (ABC) 網站 abc.ca.gov，點選「Business」頁面查詢。
電話：(916) 263-6882

Y此外，在阿拉米達縣銷售酒類（無論為店內飲用抑或外帶）均需另行申請縣級許可證。

聯絡規劃局，諮詢詳情。
電話：(510) 670-5400



8. 申辦營業執照

如需在阿拉米達縣非建制區域營運事業，必須向阿拉米達縣政府部門申辦營業執照。

電話申請或線上申請
電話：(510) 670-6400 | buslictax.acgov.org

其他需考量的商業決策事項：

- 我是否需要申報「商業動產稅」(BPP)

BPP (Business Personal Property) 指事業在營運中使用的資產。
請瀏覽：acassessor.org/bpp-general-2，查詢您是否符合申報條件。

- 我是否需要申請僱主識別號碼(EIN)?

EIN 是由美國國稅局 (Internal Revenue Service, IRS) 核發的九位數識別碼，用於稅務申報時辨識事業或其他實體。

請瀏覽：irs.gov/businesses/employer-identification-number，查詢您是否需要申請。



電力／天然氣
pge.com | (800)468-4743



垃圾處理／環境清潔
alamedacountyindustries.com | (510) 483-1400



垃圾處理／污水系統
cvsan.org | (510) 537-0757



垃圾處理／污水系統
oroloma.org | (510) 276-4700



供水服務
ebmud.com | (866) 403-2683



電話／網路
business.comcast.com | (855) 201-9567



att.com/smallbusiness | (888) 944-0447

The Castro Valley/Eden Area Chamber of Commerce (卡斯楚谷/伊甸地區商會) 致力於促進本縣非建制地區的經濟與市政發展。

聯絡方式：

電話：(510) 537-5300 | 網址：edenareachamber.com | Facebook: @EdenAreaChamber



Alameda County Small Business Development Center (SBDC) (阿拉米達縣小型企業發展中心, SBDC) 透過提供實用工具與行業洞見, 支援本地創業者及小型企業順利啟動、拓展與轉型。

聯絡方式：

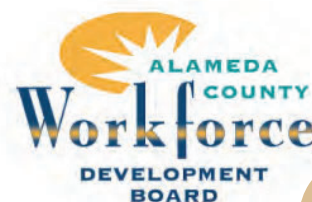
電話：(510) 885-4801 | 網站：eastbaysbdc.org | Facebook: @AskSBDC



Alameda County Workforce Development Board (阿拉米達縣勞動力發展委員會) 為縣內的求職者與在職人員提供勞動力發展計畫。同時, 也提供就業安置、招聘會及人脈拓展機會。

聯絡方式：

電話：(510) 259-3842 | 網址：acwddb.org | Facebook: @acwddb



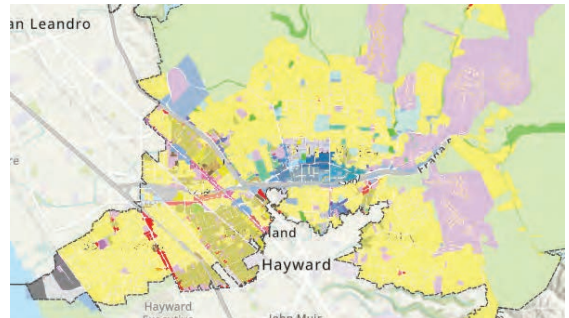
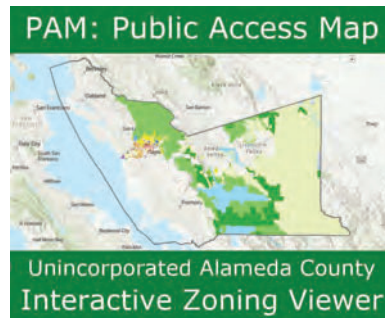
其他資源

公共存取地圖(PAM) 是一款互動式公共查詢工具，使用者可透過此系統查詢非建制區域內任何商業或住宅地址的土地分區。若您擁有或正考慮購置物業，了解該地塊允許與禁止的用途至關重要！

請瀏覽：

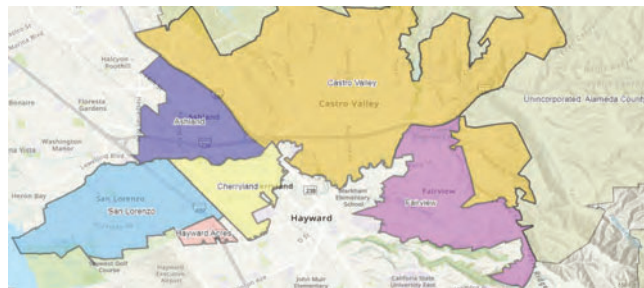
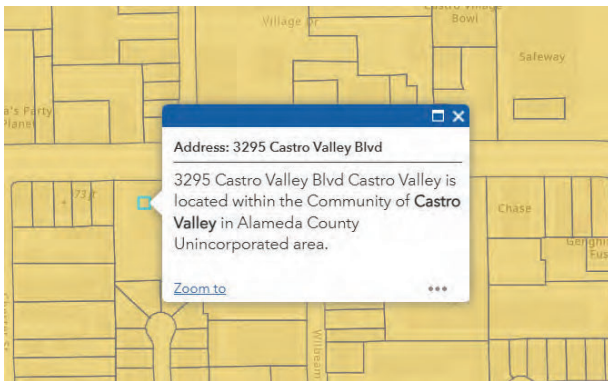
www.acgov.org/cda/planning

點擊此圖示



社區定位器 (Community Locator) 是一個互動式網站，可協助驗證計劃營運或搬遷事業的房產是否位於本縣非建制地區範圍內。

網址：communitylocator.acgov.org



流動食品經營許可免費說明會

每月第一個星期三上午10:00至11:00，於阿拉米達縣環境衛生局舉辦免費說明會。

地點：1131 Harbor Bay Parkway, Alameda, Room 106

更多資訊 | 請瀏覽 deh.acgov.org/operations/mff.page

商業許可證術語表

本術語表未涵蓋**所有**可能需要的許可證類型，僅提供了最常見類型的定義。**每項商業許可申辦流程均具有獨特性**，申請人將根據其業務性質及具體經營地點，獲取專屬的指導與許可證要求。

規劃許可證

標準申請：

適用於以下一項或多項申請：邊界調整、土地分割、附條件使用許可證、用途豁免、場地開發審查、分區變更、行政附條件使用許可證、標牌審查、分區核實函等。

行政附條件使用許可證 (Administrative Conditional Use Permit)：

允許特定臨時或小規模土地使用：

- 季節性銷售場地 (如聖誕樹、柴火、南瓜等)；
- 臨時活動或標識 (如街區派對、婚禮、橫幅、方向指示標誌)。

行政小規模使用許可證 (Administrative Minor Use Permit)：

提供簡化的監管彈性措施，以支持事業復甦與長期營運。

- 將臨時戶外餐飲、零售和標誌過渡到永久性戶外餐飲、零售和標誌
- 內部員工審核流程—無需舉行公開聽證會
- 規劃局局長 (Planning Director) 有權核可餐廳新增娛樂項目
- 允許更多永久性戶外用途 (例如，將停車場用於舉辦活動或供食品攤販使用)。

附條件使用許可證 (Conditional Use Permit)：

用於評估特定土地用途與周邊區域的兼容性。

可附加有關設計、營運或期限等條件，以確保其能妥善兼容。

小規模使用許可證 (Minor Use Permit)：

確保擬議的土地用途或建築能與其所在地點、周邊環境 (包括鄰近開發項目及交通流量) 妥善整合。

場地開發審查 (Site Development Review)：

確保新建築及土地用途能與實際場地條件、周邊環境、相鄰開發項目及交通模式相互兼容。

臨時使用許可證 (Temporary Use Permit, TUP)：

允許開展不適合作為永久用途但符合阿什蘭 (Ashland) 和切裡蘭 (Cherryland) 商業區專項規劃目標的短期活動。例如，臨時市集、快閃活動或季節性活動。

用途豁免申請 (Variance)：

為解決特定困難而申請對土地分區規則進行例外處理。例如：業主可能因特殊的房產限制，而申請建造超出允許地塊覆蓋率的建築。

建築許可證

建築圖紙審查 (Building Plan Check)：

指管轄機構在頒發建築許可證之前，對提交的建築圖紙進行審查，以確保其符合相關的建築規範與法規。此審查過程是獲得建築許可證的關鍵步驟，可保障擬建工程的安全性並符合法定標準。

建築檢查許可證 (Building Inspection Permit)：

准予建造、改建或拆除建築物或構築物，確保其符合安全標準與法規要求。

佔用許可證 (Encroachment Permit)：

允許個人或機構臨時或永久使用公共通行權或縣屬土地用於特定用途。凡影響公共財產（包括人行道、街道及公共通行權範圍內其他區域）的工程，通常均須申請此項許可證

消防法規許可

您的專案可能需要消防施工許可證和/或消防作業許可證。您可以聯絡縣消防法規管理部門 (County Fire Code Administration) 的工作人員，以確定您的專案需要辦理哪些許可證。網址：countyfca@alameda-countyfire.gov

最常見的施工許可證：臨時帳篷、消防灑水系統與火災警報系統許可證

最常見的營運許可證：易燃可燃液體與壓縮氣體許可證

環境衛生許可證

固定食品場所 (Fixed Food Facility)：

適用於任何準備、儲存或供應食品以供現場零售或食用或外帶銷售的場所。包括餐廳、雜貨店、麵包店及其他類似事業，以確保場所符合衛生與安全標準，包括適當的衛生、設備及操作規程

流動食品設施許可證 (Mobile Food Facility Permit, MFF)：

准予流動食品經營者（如餐車或攤販）向公眾運營及銷售食品。此許可證確保流動食品單位符合衛生安全標準，包括正確的食品處理與衛生規程

臨時食品設施許可證 (Temporary Food Facility, TFF)：

適用於任何向公眾銷售或提供食品/飲料的活動場合，例如節慶活動、農夫市集和社區集會等活動。

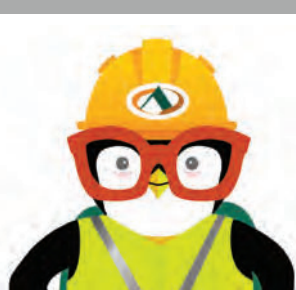
微型家庭廚房營運 (MEHKO) 許可證：

允許個人在自家廚房經營食品業務，包括食品準備、處理及供應。

私廚許可證 (Cottage Food Operation (CFO) Permit)

允許民眾經營家庭式食品業務，可生產、加工、包裝並標示特定類型的非易腐食品賣給顧客。此類經營僅限於無需冷藏且通常以小批量生產的特定食品種類。

企鵝皮普的商業走廊清潔指南



吉祥物企鵝皮普希望協助保持商業環境的整潔有序！

私人土地上的廢棄車輛

(510) 670-5460

公共道路上的廢棄車輛

(510) 667-7869

建築檢查與投訴

(510) 670-5440

清除塗鴉、回收購物車、街道清潔、路燈故障、街道名稱標誌 (損壞或缺失)

(510) 670-5500

有害廢棄物收集裝置

(510) 670-6460

Mobile Citizen APP 阿拉米達縣推出「Mobile Citizen」應用程式，方便公眾向縣公共工程局 (Public Works Agency) 回報路面坑洼、塗鴉和非法傾倒垃圾等問題。您可以在手機應用程式商店搜尋「Mobile Citizen」下載使用。





與阿拉米達縣各許可部門聯合製作

