

Guía de Bienvenida para Negocios del Condado de Alameda

Una guía para hacer negocios en las Áreas No Incorporadas del Condado de Alameda
¿Cómo podemos ayudarlo? - Pip, el Pingüino de los Permisos



ESTAMOS

ABIERTOS

AL **PÚBLICO**

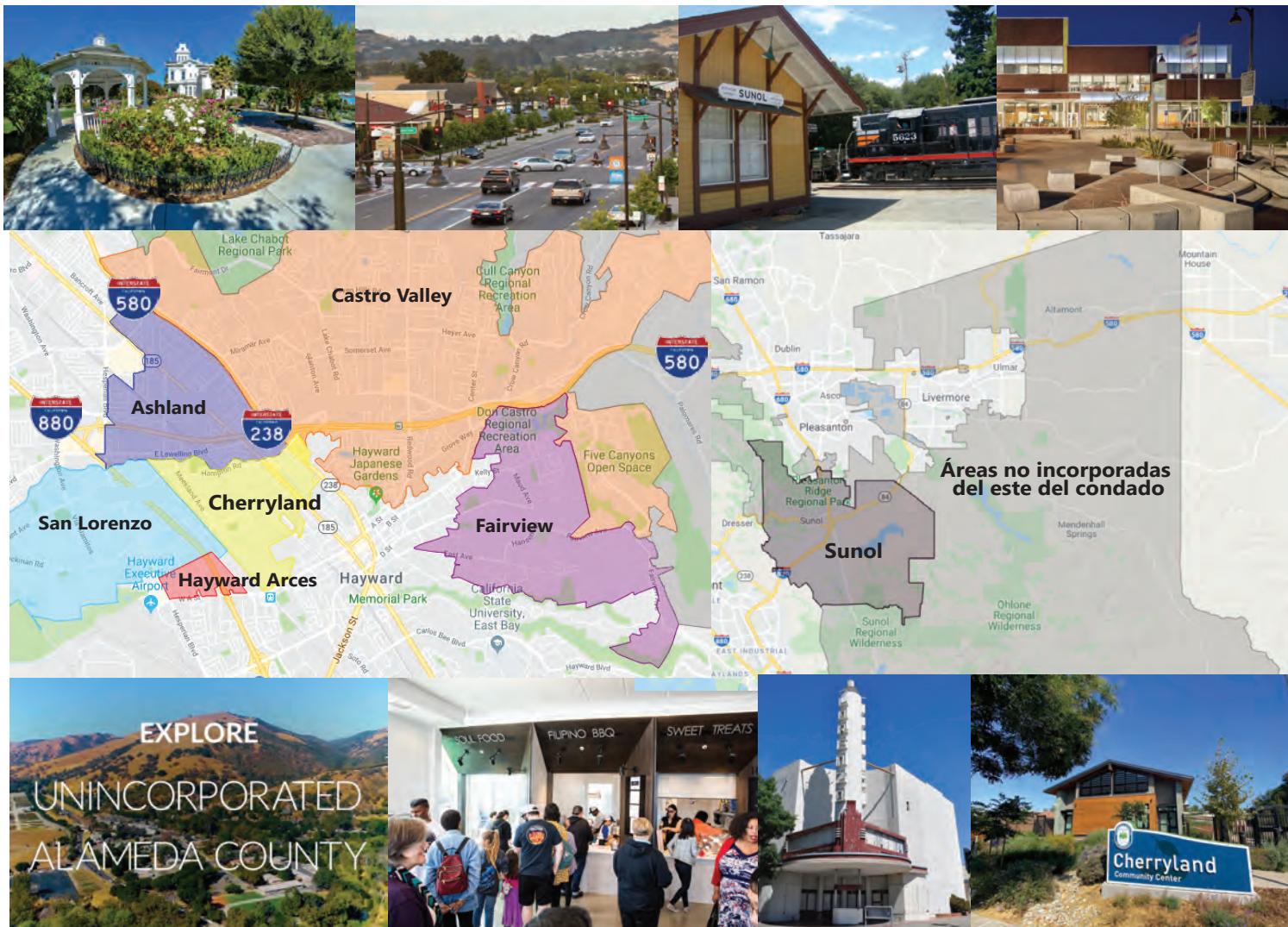


Las áreas no incorporadas incluyen Ashland, Castro Valley, Cherryland, Fairview, Hayward Acres, San Lorenzo, Sunol y las áreas no incorporadas del este del condado

Welcome. Bienvenidos. 歡迎. Chào mừng. Maligayang pagdating.

Le damos la bienvenida al área no incorporada del Condado de Alameda y apreciamos ver nuevos residentes y negocios. Creamos este paquete de bienvenida para ayudar a su negocio a abrir y prosperar en nuestras comunidades vibrantes.

Estamos aquí para ayudarlo a empezar.



Departamento de Desarrollo Económico y Cívico

El Departamento de Desarrollo Económico y Cívico (ECD) promueve el desarrollo económico y la inversión pública y privada en las comunidades no incorporadas del Condado de Alameda. Las comunidades no incorporadas incluyen Ashland, Castro Valley, Cherryland, Fairview, San Lorenzo, Sunol y las áreas no incorporadas del este del condado.

El ECD trabaja para...

- Atraer nuevos negocios
- Ayudar a los negocios a expandirse
- Ofrecer talleres para pequeños negocios
- Ofrecer cursos de la Academia de Formación Alimentaria galardonada
- Ofrecer asesoría empresarial personalizada
- Atraer nuevas inversiones
- Encontrar la ubicación perfecta para su negocio
- Ser un enlace para los dueños de propiedades y los proyectos de desarrollo inmobiliario
- Funcionar como "Asesor de Permisos"



Asesor de Permisos para Negocios:

El ECD se compromete a ayudar a emprendedores y empresarios a abrir y expandirse. Lo asesoramos con el proceso de permisos desde las grandes ideas hasta las grandes aperturas. Podemos ayudarlo cuando no sepa por dónde empezar, si está bloqueado o si necesita ayuda para buscar un lugar.



**¡Conozca a nuestra mascota, Pip,
el Pingüino de los Permisos!
¿Cómo podemos ayudarlo?**

Contáctenos.

Teléfono: (510) 670-6506 | kristin.perrault@acgov.org

Sitio web: acgov.org/cda/ecd

Facebook: @AlamedaCountyECD



Cómo empezar un **Negocio**



■ **1. Escriba un plan de negocios**

Lo primero es generar un plan de negocios para estimar cuánto dinero necesitará invertir y cuánto generará en los próximos años. Si necesita asistencia, visite **sba.gov**

■ **2. Elija una ubicación**

El personal de desarrollo económico (ECD), los agentes inmobiliarios comerciales e Internet son los recursos que lo ayudarán a encontrar una ubicación para su negocio. **¡Empiece con el ECD!**

Antes de firmar un contrato de arrendamiento, verifique la zonificación.

Debe comunicarse con el Departamento de Planificación para asegurarse de que la zona que está considerando esté aprobada específicamente para su negocio.

Departamento de Planificación | Teléfono: (510) 670-5400

■ **3. Seleccione una Estructura de Negocios**

¿Qué estructura empresarial tiene más sentido para su negocio?

Descubra más sobre las estructuras empresariales, como las empresas unipersonales, las sociedades, las sociedades anónimas de tipo C, las sociedades anónimas de tipo S y las sociedades de responsabilidad limitada, en la Administración de Pequeñas Empresas en **sba.gov** o en la Secretaría de Estado de California en **sos.ca.gov/business/be**

■ **4. Elija un nombre comercial**

Para asegurar que su nombre comercial no esté registrado, revise la base de datos en línea Nombre Empresarial Ficticio de la Oficina del Secretario del Registro en **acgov.org/business/fictitious.htm**



Cómo empezar un **Negocio** continuación

■ **5. Seleccione una declaración de nombre comercial ficticio**

Todos deben presentar una declaración de nombre comercial ficticio a menos que el nombre de su negocio incluya su apellido.

Presentación en línea | Los formularios e instrucciones para la Declaración de nombre empresarial ficticio están disponibles en línea o en la oficina del secretario-registrador del condado, en Oakland o Dublin. acgov.org/auditor/clerk/fbn/index.htm

Presentación en persona | Puede encontrar los formularios/instrucciones en la oficina del secretario/registrador del condado, en Dublin u Oakland. Los formularios completados deben presentarse en la Oficina de Oakland.

Oficina de Dublin: **7600 Dublin Boulevard, Dublin**

Oficina de Oakland: **1106 Madison Street, Oakland**

■ **6. Requisitos para los Permisos de Investigación**

Permiso de venta de alimentos: Si va a vender alimentos, debe obtener permisos del Departamento de Salud Ambiental

(510) 567-6700 | acgov.org/aceh/food



LIMPIAR

SEPARAR



COCINAR



ENFRIAR

Cómo empezar un *Negocio continuación*

Permisos de zonificación: Les recomendamos a todos los negocios que consulten al Departamento de Zonificación por los permisos específicos para operar.

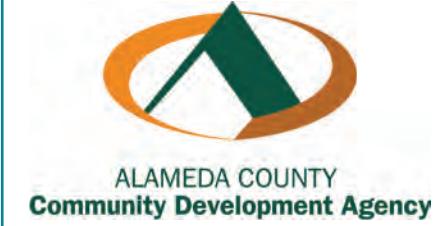
Use la lista de verificación de preguntas que aparece más abajo cuando hable con un zonificador

Teléfono: (510) 670-5400 | acgov.org/cda/planning



Lista de Verificación de Preguntas para Hacerle a un Zonificador

- ¿Qué es la zonificación? (¿Qué tengo permitido hacer?/¿Qué tipo de negocio puedo tener en "123 Main Street"?). Asegúrese de describir su negocio al detalle.
- ¿La propiedad está ubicada en una Zona Específica?
- ¿Qué aplicaciones son obligatorias para mi tipo de negocio?
- ¿Qué son las tarifas de zonificación?
- Después de presentar mis planes, ¿cuánto tardará en responderme el zonificador?
- ¿Existen revisiones comunitarias o audiencias públicas por las que deban pasar mis planes?
- ¿Con quién más debo hablar? (bomberos, construcción, salud ambiental, licencias empresariales, CVSan, Oro Loma, el MUD de East Bay)


ALAMEDA COUNTY
Community Development Agency


Alameda County
ECD
Economic & Civic Development

Cómo empezar un *Negocio continuación*

Otros tipos de permisos: Además de los permisos de zonificación, los empresarios pueden necesitar permisos de construcción y de bomberos. Un zonificador y asesor de permisos lo podrá ayudar.

Zonificación | (510) 670-5400 Asesor de permisos | (510) 670-6506

7. *Investigar Licencias y Permisos del Estado*

Ciertas profesiones y negocios requieren licencias del estado.

Para obtener información específica, la base de datos CalGOLD **calgold.ca.gov** lo conecta con las agencias que emiten los permisos empresariales, licencias y requisitos de registro para obtener las licencias estatales.



Números de permisos de vendedor y revendedor: Si vende un producto que requiere el cobro de impuestos de venta estatales, debe obtener un permiso de vendedor del Departamento de Impuestos y Administración de Tarifas del Estado de California. **cdtfa.ca.gov/taxes-and-fees/faqseller.htm**



CALIFORNIA DEPARTMENT OF
TAX AND FEE ADMINISTRATION

Cómo empezar un *Negocio continuación*

Licencia para Vender Alcohol: Para las ventas de alcohol, se necesita una Licencia de Bebidas Alcohólicas. Contáctese con el Departamento de Control de Alcohol y Bebidas de California en abc.ca.gov y haga clic en "Negocios".

Teléfono: (916) 263-6882

También necesitará un permiso del Condado de Alameda para vender alcohol para consumo en el lugar o fuera del lugar.

Contáctese con el Departamento de Zonificación para obtener información.

Teléfono: (510) 670-5400



8. Obtenga una Licencia Comercial

Para tener un negocio en un área no incorporada del condado de Alameda, debe obtener una licencia del condado de Alameda.

Llame o Solicítela en línea

Teléfono: (510) 670-6400 | buslictax.acgov.org

Decisiones empresariales adicionales que debe considerar:

- Necesito presentar una **Declaración de Impuestos sobre Bienes Inmuebles Empresariales (BPP)?**

BPP hace referencia a los bienes que se usan en la operación de un negocio.

Visite: acassessor.org/bpp-general-2 para averiguar si debe presentarlo o no.

- ¿Necesito un **Número de Identificación de Empleador (EIN)?**

El **EIN** es un número de nueve dígitos asignado por el Servicio de Impuestos Interno (IRS) para identificar un negocio u otra entidad a fines fiscales.

Visite: irs.gov/businesses/employer-identification-number para saber si lo necesita o no.

Servicios para negocios



ELECTRICIDAD/GAS
pge.com | (800)468-4743



RECOLECCIÓN DE RESIDUOS/SANEAMIENTO
alamedacountyindustries.com | (510) 483-1400



RECOLECCIÓN DE RESIDUOS/ALCANTARILLADO
cvsan.org | (510) 537-0757



RECOLECCIÓN DE RESIDUOS/ALCANTARILLADO
oroloma.org | (510) 276-4700



AGUA
ebmud.com | (866) 403-2683



TELÉFONO/INTERNET
business.comcast.com | (855) 201-9567



att.com/smallbusiness | (888) 944-0447

Recursos Empresariales

La Cámara de Comercio del Área Castro Valley/Eden promueve el orgullo económico y cívico del área no incorporada del condado.

Contáctelos al...

Teléfono: (510) 537-5300 | **Sitio web:** edenareachamber.com | **Facebook:** @EdenAreaChamber



El **Centro de Desarrollo de Pequeñas Empresas del Condado de Alameda (SBDC)** apoya a los emprendedores y pequeños negocios locales con las herramientas y el conocimiento para arrancar, crecer y reorientar sus negocios.

Contáctelos al...

Teléfono: (510) 885-4801 | **Sitio web:** eastbaysbdc.org | **Facebook:** @AskSBDC

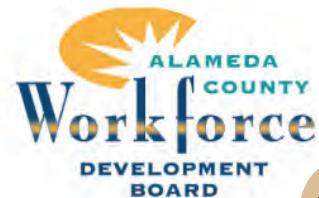


La Junta de Desarrollo Laboral del Condado de Alameda

proporciona programas de desarrollo laboral para quienes trabajen y busquen trabajo en el Condado de Alameda. También proporcionan ubicación de trabajo, ferias laborales y oportunidades para generar contactos.

Contáctelos al...

Teléfono: (510) 259-3842 | **Sitio web:** acwdb.org | **Facebook:** @acwdb



Contactos del Departamento del Condado

Departamentos	Número de teléfono	Sitios web
Desarrollo Económico y Cívico	(510) 670-6506	acgov.org/cda/ecd
Planificación	(510) 670-5400	acgov.org/cda/planning
Construcción	(510) 670-5440	acgov.org/pwa
Salud ambiental	(510) 567-6700	acgov.org/aceh
Licencia comercial	(510) 670-6400	buslictax.acgov.org
Departamento de bomberos	(925) 833-3473	alamedacountyfire.gov
Alguacil	(510) 667-7721	alamedasheriff.gov



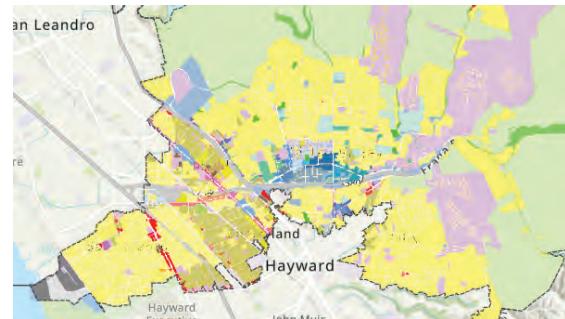
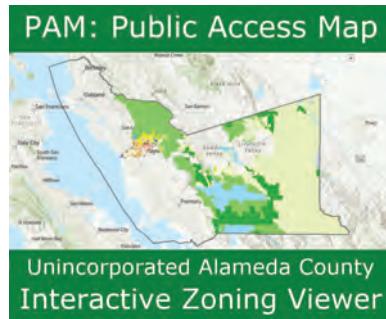
Otros **Recursos**

El **Mapa de Acceso Público (PAM)** es un mapa interactivo de acceso público que les permite a los usuarios revisar la zona de cualquier negocio o residentes del área no incorporada del condado. Si posee o está buscando comprar una propiedad, es importante saber qué usos puede darle y qué usos no puede darle.

Visite:

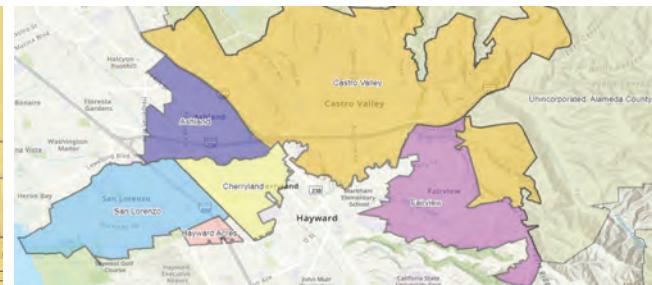
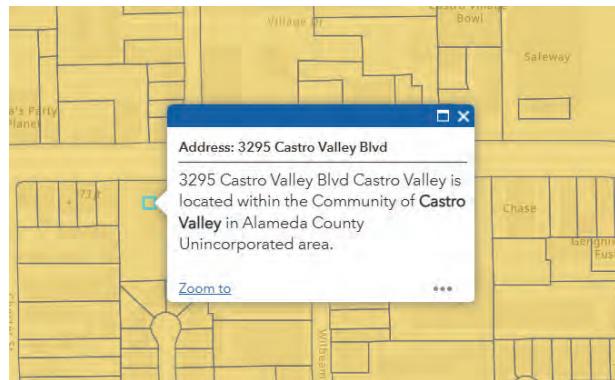
www.acgov.org/cda/planning

Haga clic en este ícono



El **Ubicador Comunitario** es un sitio web interactivo que puede verificar si una propiedad está siendo considerada para abrir o reubicar un negocio dentro de los límites del área no incorporada del condado.

Sitio web: communitylocator.acgov.org



Sesión Informativa Gratuita sobre Permisos para Negocios de Comida Ambulante

Asista a una sesión informativa GRATUITA el primer miércoles de cada mes de 10:00 a 11:00 AM en el Departamento de Salud Ambiental del Condado de Alameda.

Ubicación: 1131 Harbor Bay Parkway, Alameda, Room 106

Para más información | Visite deh.acgov.org/operations/mff.page
Environmental Health Department
Alameda County Health

Glosario Permisos para Negocios

Este glosario no incluye **todos** los permisos posibles que puede necesitar, pero define los más comunes. **Cada proceso de obtención de permisos comerciales es único** y cada solicitante recibirá instrucciones específicas y requisitos de permisos relacionados con sus negocios, específicos para su ubicación.

Permisos de Zonificación

Solicitud Estándar:

Se usa para solicitar uno o más de los siguientes: Ajuste de límites, Subdivisión, Permiso de uso condicional, Variación, Revisión del desarrollo del sitio, Rezonificación, Permiso administrativo de uso condicional, Revisión de letreros, Carta de verificación de zonificación, etc.

Permiso Administrativo de Uso Condicional:

Permite un uso específico temporal o menor del terreno:

- Lotes de ventas estacionales (p. ej., árboles de Navidad, leña, calabazas)
- Eventos o señalizaciones temporales (p. ej., fiestas en las calles, casamientos, carteles, señales de dirección)

Permiso Administrativo de Uso Menor:

Proporciona un alivio normativo simplificado para apoyar a los negocios en la recuperación y en las operaciones a largo plazo.

- Transición de temporal a permanente de comedores, negocios y señalización al aire libre
- Proceso de revisión del personal interno; no se requieren audiencias públicas
- Autoridad del Director de Zonificación para aprobar nuevas opciones de entretenimiento para restaurantes
- Permite más usos permanentes al aire libre (p. ej., uso de estacionamientos para eventos o proveedores de alimentos)

Permiso de Uso Condicional:

Permite la evaluación de ciertos usos del terreno en función de la compatibilidad con las áreas que lo rodean. Pueden existir condiciones relacionadas con el diseño, las operaciones o la duración para garantizar una integración adecuada.

Permiso de Uso Menor:

Garantiza que los usos propuestos del terreno o las instalaciones estén bien integrados con los sitios y sus alrededores, incluido el desarrollo cercano y el flujo del tránsito.

Revisión del Desarrollo del Sitio:

Garantiza que los nuevos edificios y usos del terreno sean compatibles con el sitio físico, el entorno, los desarrollos cercanos y los patrones del tránsito.

Permisos de Uso Temporal (TUP):

Permite actividades a corto plazo que no son adecuadas como uso permanente, pero están en línea con los objetivos del Plan Específico del Distrito Empresarial de Ashland y Cherryland. Los ejemplos incluyen mercados temporales, eventos puntuales o actividades estacionales.

Variación:

Solicitud de una excepción a las reglas de zonificación para abordar una dificultad específica. Por ejemplo, el propietario de un hogar puede solicitar construir más terreno del permitido por restricciones exclusivas de la propiedad.

Permisos de construcción

Revisión del Plan de Construcción:

Es el proceso en el que las revisiones de jurisdicción revisan los planos de construcción presentados para garantizar que cumplan con los códigos y reglamentos de construcción pertinentes antes de emitir un permiso de construcción. Este proceso de revisión es un paso fundamental para obtener un permiso de construcción y garantiza que la construcción propuesta es segura y cumple con los estándares legales.

Permiso de Inspección de Construcción:

Proporciona permisos para construir, modificar o demoler un edificio o estructura, y asegurar que cumpla los requisitos de seguridad y del código.

Permiso de Invasión:

Permite que una persona u organización use temporal o permanentemente el derecho de paso público o una propiedad del condado con un fin específico. Este permiso suele ser necesario para cualquier trabajo que afecte la propiedad pública, incluidas aceras, calles y otras áreas dentro del derecho de paso público.

Permisos de incendio

Es posible que se requieran permisos de construcción y/u operativos contra incendios para su proyecto. Puede ponerse en contacto con el personal de la Administración del Código de Incendios del Condado mediante countyfca@alamedacountyfire.gov para determinar los permisos que pueden ser necesarios para su proyecto.

Los permisos de construcción más comunes: Permisos de carpas temporales, rociadores de incendios y alarmas contra incendios

Permisos de operación más comunes: Líquidos combustibles y gases comprimidos inflamables

Permisos de Salud Ambiental

Instalaciones Fijas de Alimentos:

Necesario para los establecimientos que preparan, almacenan o sirven comida para la venta minorista o consumo en el sitio o fuera de este. Se incluyen restaurantes, tiendas de víveres, panaderías y otros negocios similares para garantizar que la instalación cumpla con los estándares de salud y seguridad, incluidos la limpieza, los equipos y los procedimientos operativos adecuados

Permiso de Instalaciones de Alimentos Móviles (MFF):

Autoriza negocios de alimentos móviles, como un camión o carrito de comida, a operar y vender alimentos al público. Este permiso garantiza que la unidad de alimentos móvil adhiera a los estándares de salud y seguridad, incluido el manejo adecuado de alimentos y procedimientos de limpieza.

Instalación de Alimentos Temporal (TFF):

Necesario para cualquier evento en el que se vendan o regalen al público alimentos o bebidas. Esto incluye eventos, como festivales, mercados de agricultores y reuniones comunitarias.

Permiso para el Funcionamiento de una Microempresas de Cocina Casera (MEHKO):

Permite que las personas operen un negocio de alimentos, incluida la preparación, el manejo y el servicio, desde la cocina de su hogar.

Permiso para la operación de alimentos caseros (CFO)

Les permite a las personas operar un negocio de alimentos basado en el hogar que produce, procesa, empaca y etiqueta ciertos tipos de alimentos no potencialmente peligrosos para la venta a los consumidores. Estas operaciones están limitadas a alimentos específicos que requieren refrigeración y suelen prepararse en cantidades pequeñas.

Directorio de limpieza del corredor empresarial de Pip



Pip, el Pingüino de los Permisos, quiere ayudar a mantener su negocio limpio y ordenado.

Vehículos abandonados en Propiedad privada

(510) 670-5460

Vehículos abandonados en la Vía pública

(510) 667-7869

Inspecciones de las instalaciones y quejas

(510) 670-5440

Eliminación de grafitis, recuperación de carritos de compras, barrido de calles, averías en el alumbrado público, señales con los nombres de las calles (dañadas o faltantes)

(510) 670-5500

Centro de Recolección de Residuos Peligrosos

(510) 670-6460

Aplicación Mobile Citizen El Condado de Alameda usa la aplicación Mobile Citizen que permite que el público informe sobre baches, grafitis y desechos ilegales en la Agencia de Trabajos Pùblicos del Condado. La aplicación se puede descargar si buscan "mobile citizen" en la tienda de aplicaciones de su teléfono.





En asociación con los departamentos de permisos del Condado de Alameda

