

阿拉米达县社区开发机构(Alameda County Community Development Agency) 在规划该城市以外的未合并区域。该县住房要素的焦点在县西部的 Ashland、Castro Valley、Cherryland、Fairview、Hayward Acres 以及 San Lorenzo 等未合并社区。阿拉米达县未合并社区存在着各种现有住房和未来住房的需求！在接下来的 1.5 年内，阿拉米达县社区开发机构期待着与受该计划影响的社区进行接触和合作。

住房要素 (Housing Element) 是地方管辖区如何计划以满足社区每个人的住房需求。住房要素的核心是提供一个机会，让社区就如何应对当地住房挑战和寻找解决方案展开对话。

加州要求每个管辖区每 8 年制定一个新的住房要素。2015 年至 2022 年的当前住房要素可访问此处 [here](#)。

住房要素流程于 2022 年 6 月开始。我们预计 2023 年春季会有一份完整草案。以下是该流程的更详细时间表。

<b>2022 年 6 月</b>	<b>项目启动！</b>
<b>2022 年夏初</b>	<b>CDA 工作人员和咨询团队开始工作：</b> 技术研究 地点库存 积极促进公平住房(AFFH) 分析(在“什么是住房要素”一栏中有详细描述)。
<b>2022 年夏末</b>	向董事会未合并服务委员会 (Board Unincorporated Services Committee)、Castro Valley 市政咨询委员会(MAC)、Eden Area MAC、Fairview MAC、Sunol 公民咨询委员会、规划委员会 (Planning Commission)和农业咨询委员会 (Agricultural Advisory Committee)提交项目概述。
<b>2022 年秋季</b>	外展和参与机会开始。注册我们的时事通讯或稍后再回来查看更多信息！
<b>2022 年秋季 - 2022 年冬季 / 2023 年</b>	规划委员会和监事会研究会。  住房要素草案的 30 天公众审查期。
<b>2023 年春季</b>	住房要素草案公众审查会议。 向加州住房和社区发展部(HCD)提交住房要素草案。 <i>注: HCD 有 90 天的时间审查住房要素初稿。</i>
<b>2023 年夏季</b>	<b>根据 HCD 审查结果:</b>  CDA 工作人员和顾问团队将最终确定住房要素。规划委员会和监事会举行公开听证会以供采纳。  <b>或</b>  CDA 工作人员和顾问团队将根据 HCD 的意见修改住房要素初稿；发布住房要素第二次评论期公告；并将第二份住房要素草案提交 HCD 审查。  <i>注：HCD 有 60 天的时间审查住房要素第二稿。根据第二稿的审查结果，可能需要随后的审查期。</i>
<b>监事会批准和 HCD 认证后</b>	庆祝住房要素的采用并开始实施。

