

Planes de la Agencia de Desarrollo Comunitario (CDA) del Condado de Alameda para las áreas no incorporadas del condado, fuera de las ciudades. El elemento de vivienda del Condado se centra principalmente en las comunidades urbanas no incorporadas del oeste del condado de Ashland, Castro Valley, Cherryland, Fairview, Hayward Acres y San Lorenzo.

¡El área no incorporada del condado de Alameda incluye una variedad diversa de viviendas existentes y necesidades de viviendas futuras! Durante los próximos 1.5 años, la agencia CDA del Condado de Alameda espera acercarse a las comunidades afectadas por este plan y trabajar con ellas.

Un elemento de vivienda describe cómo las jurisdicciones locales planean cubrir las necesidades de vivienda de todos en la comunidad. Fundamentalmente, un elemento de vivienda es una oportunidad para tener una conversación comunitaria sobre cómo abordar los problemas locales de vivienda y encontrar soluciones.

El Estado de California requiere que cada jurisdicción elabore un nuevo elemento de vivienda cada 8 años. Se puede consultar el elemento de vivienda actual, que abarca los años 2015 a 2022, [aquí](#).

El proceso del elemento de vivienda comenzó en junio de 2022. Prevemos contar con una versión preliminar completa en la primavera de 2023. A continuación se muestra un calendario más detallado del proceso.

<i>Junio de 2022</i>	¡Inicio del proyecto!
<i>A partir del verano de 2022</i>	El personal de CDA y el equipo de consultores comienzan a trabajar: Estudios técnicos Inventario de sitios Análisis de la Promoción afirmativa de la vivienda justa (AFFH) (se describe con más detalles en la pestaña "What is a housing element")
<i>Finales del verano de 2022</i>	Presentación del panorama general del proyecto al Comité de Servicios no Incorporados del Consejo, al Consejo Consultivo Municipal (MAC) de Castro Valley, al MAC del área de Eden, al MAC de Fairview, al Comité Consultivo de Ciudadanos de Sunol, a la Comisión de Planificación y al Comité Consultivo Agrícola
<i>Otoño de 2022</i>	Comienzan las oportunidades de acercamiento y participación. ¡Inscríbase para recibir nuestro boletín o vuelva pronto para obtener más detalles!
<i>Otoño de 2022 - Invierno 2022/2023</i>	Sesiones de estudio del Consejo de Supervisores y la Comisión de Planificación Período de revisión pública de 30 días para la versión preliminar del elemento de vivienda
<i>Primavera de 2023</i>	Reuniones sobre la revisión pública del elemento de vivienda preliminar Presentar el elemento de vivienda preliminar al Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California (HCD). <i>Nota: HCD tiene 90 días para revisar la versión preliminar del elemento de vivienda.</i>

Verano de 2023	Dependiendo del resultado de la revisión de HCD: El personal de CDA y el equipo de consultores finalizarán el elemento de vivienda. La Comisión de Planificación y el Consejo de Supervisores realizarán audiencias públicas para su adopción. O El personal de CDA y el equipo de consultores revisarán la primera versión preliminar del elemento de vivienda para tratar los comentarios de HCD según sea necesario; darán aviso público del segundo período de comentarios sobre el elemento de vivienda; y presentarán la segunda versión preliminar del elemento de vivienda a HCD para su revisión. <i>Nota: HCD tiene 60 días para revisar la segunda versión preliminar del elemento de vivienda. Puede ser necesario un período de revisión posterior dependiendo del resultado de la revisión de la segunda versión preliminar.</i>
Después de la aprobación del Consejo de Supervisores y la certificación de HCD	Celebrar la adopción del elemento de vivienda y comenzar la implementación.