



**FOR IMMEDIATE RELEASE**

October 11, 2021

## County of Alameda Launches Program to Help Homeowners Build Accessory Dwelling Units



**The new pilot program is expected to result in 18 new units of affordable housing throughout the Unincorporated Areas of the County and provide free one-on-one ADU guidance to over 100 homeowners. The application period closes on November 27th, 2021.**



**Hayward, CA** – Today the Alameda County Housing and Community Development Department announced the launch of a new ADU (Accessory Dwelling Unit) Program, which is now accepting applications through November 27, 2021. The program offers free consulting and project management services to homeowners who want to build an additional housing unit on their single-family property. Developed in partnership with nonprofit organization Hello Housing, which will also serve as the Program Administrator, the ADU Pilot Program is expected to result in the development of 18 new affordable units throughout the Unincorporated Areas of the County.

### Media Contacts:

Jennifer Pearce  
Alameda County  
Housing and Community  
Development Department  
(510) 670-6474  
Jennifer.pearce@acgov.org

Jennifer Duffy  
President  
Hello Housing  
jennifer@hellohousing.org  
(415) 828-4362

The Alameda County Board of Supervisors approved funding for the creation of the ADU pilot program recognizing that the development of ADUs (sometimes called “second units”, or “in-law units”) presents an important opportunity to expand the supply of housing in single-family neighborhoods where homeowners may have additional space on their properties. The primary goal is to increase the supply of housing units affordable to residents throughout the County. Other goals are to increase rental housing options in high-opportunity neighborhoods and relieve overcrowding for multi-generational families. The pilot will initially serve the Unincorporated Areas of the County (Ashland, Cherryland, Castro Valley, Castlewood, Fairview, Happy Valley, Hillcrest Knolls, Sunol and San Lorenzo, as well as the unincorporated areas in the cities of Hayward, East Pleasanton and South Livermore), with the goal of expanding the program to become a County-wide offering.

“We need to continue to explore creative housing solutions to support the stability and vitality of households throughout the County,” said Housing Director Michelle Starratt. “With ADUs, we can increase naturally affordable housing stock by creating new homes in existing neighborhoods. By offering customized guidance, we can make sure that homeowners have the support they need to successfully build a new unit that is safe and legally permitted.”

**Program Requirements.** The Program provides free consulting and project management services to eligible homeowners who live within the Unincorporated Areas of the County and who have the motivation and means to build an ADU or Junior ADU. Eligible properties are parcels with a single-family home that can accommodate an ADU. The property must be occupied by the owner and the new unit must be rented at an affordable price for a period of three years. Eligible applicants must have access to their own financing to design and build an ADU and must agree to complete fair

housing/landlord training. There is no income requirement for owners or future tenants of units constructed under the Program.

“We’re excited to partner with Alameda County to offer one-on-one support to homeowners,” said Jennifer Duffy, President of Hello Housing. “ADUs bring a unique and timely opportunity to support homeowners who want to be part of the housing solution. ADUs offer a broad range of benefits and solutions, from allowing seniors to age in place, to expanding affordable housing options for tenants. The key is flexibility. Whether the occupant is a grandparent or a local public school teacher, ADUs create flexible, affordable homes that help keep local residents in their communities.”

**Application process.** Interested homeowners should submit an online application on <https://www.hellobright.org/one-stop-shop-ac> by November 27th, 2021. Property owners who meet baseline eligibility criteria will be entered into a random lottery and undergo a remote screening process in order of lottery number starting in November. Applicants selected to move forward through the remote screening process will be invited to schedule a site visit from Hello Housing. Final participants will be selected and ADU development plans will begin in early 2022.

**For more information and full program details:**

Para más información o asistencia ♦ 有關更多信息或幫助

[www.hellobright.org](http://www.hellobright.org)

(415) 446-9235

[bright@hellohousing.org](mailto:bright@hellohousing.org)

###

**About ADU Program Administrator Hello Housing:**

Nonprofit organization Hello Housing advances housing solutions that promote stability, center equity, and cultivate community. The Hello Housing “way of working” is collaborative by design, engaging our public and private partners and the communities we serve to preserve existing and develop new affordable housing in the Bay Area. Hello Housing has unique expertise in all facets of affordable homeownership, a critical component of a vibrant community and healthy economy. In 2020, Hello Housing launched *Bright in Your Own Backyard*, an ADU technical assistance program for homeowners developed in collaboration with Home for All San Mateo County, and in 2021 the *Bright in Your Own Backyard* program expanded to South San Francisco. As both a developer of affordable for-sale homes, and a designer/operator of a variety of homeownership programs, Hello Housing is helping working families call the Bay Area home for generations to come.



Contacto para la prensa:

Jennifer Pearce  
Condado de Alameda  
Departamento de Vivienda y  
Desarrollo Urbano  
(510) 670-6474  
jennifer.pearce@acgov.org

Jennifer Duffy  
Presidente  
Hello Housing  
jennifer@hellohousing.org  
(415) 828-4362

## PARA SU PUBLICACIÓN DE INMEDIATO

11 de octubre de 2021

# El condado de Alameda lanza un programa para ayudar a que los dueños de casas construyan unidades de vivienda de accesoria

Se espera que el nuevo programa piloto dé como resultado 18 nuevas unidades de viviendas accesibles a lo largo de las áreas no incorporadas del condado y que ofrezca asesoría individual gratuita sobre las unidades de vivienda de accesoria (Accessory Dwelling Units, ADU) a más de 100 propietarios. El periodo de solicitud cierra el 27 de noviembre de 2021.

**Hayward, CA:** El día de hoy, el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano del condado de Alameda anunció el lanzamiento de un nuevo Programa para ADU (unidades de vivienda de accesoria), el cual está aceptando solicitudes hasta el 27 de noviembre de 2021. El programa ofrece asesoría gratuita y servicios de gestión de proyectos a los propietarios que quieran construir una unidad de accesoria adicional en su propiedad unifamiliar. Se espera que el Programa para ADU, el cual fue desarrollado en colaboración con la organización sin fines de lucro Hello Housing, la cual también será considerada administradora del programa, resulte en el desarrollo de 18 nuevas unidades accesibles a lo largo de las áreas no incorporadas del condado.

La Junta de Supervisores del Condado de Alameda aprobó el financiamiento para la creación del programa piloto para ADU al reconocer que el desarrollo de las ADU (a veces llamadas "segundas unidades" o "unidades adicionales") representa una oportunidad importante para expandir la oferta de viviendas en vecindarios unifamiliares donde los propietarios puedan tener espacio adicional en sus propiedades. El objetivo principal es incrementar la oferta de unidades de vivienda accesibles para los residentes de todo el condado. Otros objetivos son aumentar las opciones de viviendas de alquiler en vecindarios de alta oportunidad y reducir la aglomeración en familias multigeneracionales. El piloto operará inicialmente en las áreas no incorporadas del condado (Ashland, Cherryland, Castro Valley, Castlewood, Fairview, Happy Valley, Hillcrest Knolls, Sunol y San Lorenzo, así como las áreas no incorporadas en las ciudades de Hayward, East Pleasanton y South Livermore), con el objetivo de expandir el programa y convertirlo en una oferta en todo el condado.

"Necesitamos seguir explorando nuevas soluciones de vivienda creativas para apoyar la estabilidad y vitalidad de los propietarios de todo el condado", dijo la directora de vivienda, Michelle Starratt. "Con las ADU, podemos aumentar de manera natural la reserva de viviendas accesibles al crear nuevos hogares en vecindarios existentes. Al ofrecer asesoría personalizada, podemos asegurar que los propietarios tengan el apoyo que necesitan para construir con éxito una nueva unidad que sea segura y esté legalmente autorizada".

**Requisitos del programa.** El programa brinda asesoría gratuita y servicios de gestión de proyectos a los propietarios que sean elegibles, que vivan dentro de las áreas no incorporadas del condado y a quienes tengan motivos y los medios para construir una ADU o una ADU más pequeña. Las propiedades elegibles son parcelas en hogares

unifamiliares que puedan adaptar una ADU. La propiedad debe ser ocupada por el propietario y la nueva unidad deberá ser alquilada a un precio accesible por un periodo de tres años. Los solicitantes elegibles deben, por sus propios medios financieros, diseñar y construir una ADU y deben aceptar completar la capacitación sobre vivienda justa/capacitación para propietarios. No hay un requisito de ingresos para los propietarios ni para los futuros inquilinos de las unidades construidas bajo el programa.

"Estamos emocionados de colaborar con el condado de Alameda para ofrecer apoyo individual a los propietarios", dijo Jennifer Duffy, presidenta de Hello Housing. "Las ADU ofrecen una oportunidad única y oportuna para apoyar a los propietarios que quieren ser parte de la solución al problema de viviendas. Las ADU ofrecen un amplio rango de beneficios y soluciones, desde permitir que adultos mayores envejecen en un lugar, hasta expandir las opciones de vivienda accesible para los inquilinos. La pieza clave es la flexibilidad. Ya sea que el ocupante sea un abuelo o un maestro de una escuela pública local, las ADU crean hogares flexibles y accesibles que ayudan a los residentes locales en sus comunidades".

**Proceso de solicitud.** Los propietarios interesados deben enviar una solicitud en línea en <https://www.hellobright.org/one-stop-shop-ac> a más tardar el 27 de noviembre de 2021. Los dueños de las propiedades que cumplan los criterios de elegibilidad serán ingresados en un sorteo al azar y se someterán a un proceso de selección de acuerdo al número del sorteo de la lotería a principio de noviembre. Los solicitantes elegidos para avanzar en el proceso de selección serán invitados a programar una visita de Hello Housing en el lugar. Los participantes finales serán elegidos y la planeación de desarrollo de la ADU comenzará a principios de 2022

**Para más información y para consultar los detalles completos del programa:**

Para más información o asistencia ♦ 有關更多信息或幫助

[www.hellobright.org](http://www.hellobright.org)

(415) 446-9235

[bright@hellohousing.org](mailto:bright@hellohousing.org)

###

**Acerca de Hello Housing, administrador del programa de ADU:**

La organización sin fines de lucro Hello Housing avanza en soluciones de vivienda que promueven la estabilidad, nivelan la equidad y cultivan la comunidad. El "modo de trabajo" de Hello Housing es colaborativo por naturaleza, promueve la participación conjunta de nuestros socios públicos y privados y a las comunidades que apoyamos para preservar y desarrollar nuevas viviendas accesibles en el Área de la Bahía. Hello Housing tiene una experiencia única en todas las facetas de la propiedad de viviendas accesibles, un componente fundamental para lograr una comunidad vibrante y una economía saludable. En 2020, Hello Housing lanzó *Bright in Your Own Backyard*, un programa de ayuda técnica para ADU dirigido a propietarios, que está desarrollado en colaboración con Home for All del condado de San Mateo, y en 2021 el programa *Bright in Your Own Backyard* se expandió al sur de San Francisco. Como desarrollador de hogares accesibles para la venta, y como diseñador/operador de distintos programas para propietarios de viviendas, Hello Housing brinda ayuda a familias trabajadoras para que sus futuras generaciones consideren al Área de la Bahía como su hogar.



适用于立即发布

2021年10月11日

## 阿拉米达县推出帮助屋主建造附属居住屋的计划



新的试点计划预计在阿拉米达县的非建制地区建造18套新的经济适用房，并为100位屋主提供免费的一对一ADU（Accessory Dwelling Units，附属居住屋）指导。申请截止日期为2021年11月27日。



海沃德市，CA（State of California，加利福尼亚州）—

今天，阿拉米达县住房和社区发展部宣布推出新的ADU（Accessory Dwelling Unit，附属居住屋）计划，该计划现已接受申请，申请截止日期为2021年11月27日。本计划为想要在其独立屋房产上建造附属居住屋的屋主提供免费的咨询和项目管理服务。ADU试点计划与作为计划管理方的非营利组织Hello Housing携手开发，预计在阿拉米达县的非建制地区建造18套新的经济适用房。

媒体联系信息：

Jennifer Pearce  
阿拉米达县  
住房和社区发展部  
(510) 670-6474  
Jennifer.pearce@acgov.org

Jennifer Duffy  
总裁  
Hello Housing  
jennifer@hellohousing.org  
(415) 828-4362

阿拉米达县监事会认为发展ADUs（有时称为“第二套居住屋”或“合法居住屋”）在利用屋主房产具有附属空间的独立屋邻里空间扩展住房供应方面潜力巨大，因此批准了资助创建ADU试点计划。本计划的初衷是增加全县居民经济适用房的供应。其他目标包括利用高潜力邻里空间增加租赁住房选项，缓解多代同堂居住的拥挤。试点将首先在阿拉米达县的非建制地区（阿什兰、樱桃园、卡斯特罗谷、卡斯尔伍德、费尔维尤、跑马地、希尔克雷斯特·诺尔斯、苏诺尔、圣洛伦佐以及海沃德市的非建制地区、东普莱森顿和南利弗莫尔）推出，最终目标是将本计划推广到全县域。

住房部长Michelle

Starratt说到：“我们需要持续探索创新性的住房解决方案以为全县家庭的稳定性和活力提供支持。借助ADUs，我们可以利用现有的邻里空间建造新住房来增加天然经济适用房。通过提供因地制宜的指导，我们可以确保为屋主提供他们所需的支持，以便他们成功建造安全和合法的新住房。”

**计划要求。**如果居住在阿拉米达县非建制地区的屋主符合资格并且有建造ADU或初级ADU的意愿和方案，则本计划为他们提供免费咨询和项目管理服务。符合

资格的房产指包含可以附加ADU的独立屋的宗地。房产必须由屋主居住，并且新的住房必须以经济适用的价格租赁三年。符合资格的申请人必须自筹资金来设计和建造ADU，并且同意完成公平住房/房东培训。对于根据本计划建造的住房的屋主或租客，没有收入要求。

Hello Housing总裁Jennifer

Duffy说到：“我们很高兴与阿拉米达县携手为屋主提供一对一的支持。ADUs提供了独特和及时的机会，为想要参与住房解决方案的屋主提供支持。ADUs提供广泛的福利和解决方案，从方便老年人就地养老，到为租客扩展经济适用的住房选项。灵活性至关重要。无论居住者是祖父母，还是当地公立学校的教师，ADUs创造的住房灵活多变并且经济适用，可以帮助当地居民在社区中居住。”

**申请流程。**有兴趣的屋主可以在2021年11月27日之前通过<https://www.hellobright.org/one-stop-shop-ac>提交在线申请。从11月开始，符合基本资格条件的房产所有者将进行随机抽签并按照抽签号顺序进行远程筛选流程。Hello Housing将邀请通过远程筛选流程选择的申请人安排现场拜访。选择最终参与者，ADU发展计划将于2022年早期开始。

**有关更多信息和完整的计划详情：**

Para más información o asistencia ◆ 有關更多信息或幫助

[www.hellobright.org](http://www.hellobright.org)  
(415) 446-9235  
bright@hellohousing.org

###

**关于ADU计划管理方Hello Housing：**

非营利组织Hello

Housing通过推动住房解决方案来促进稳定性、以平等为中心并培育社区。Hello Housing的”工作方式“设计为协作模式，鼓励公众和私人合作伙伴以及我们提供服务的社区在湾区保护现有的并发展新的经济适用房。Hello Housing拥有独特和全方位的经济适用房所有权专业知识，而经济适用房所有权是活力社区和健康经济的关键组成部分。在2020年，Hello Housing推出了面向屋主的ADU技术协助计划让您自己的后院光彩夺目，该计划与

圣马特奥县Home for

All协作共同开发，在2021年，*让您自己的后院光彩夺目*计划扩展到南旧金山。作为  
为供售经济适用房的开发者和众多房屋所有权计划的设计者/运营者，Hello  
Housing帮助工薪家庭的来来数代人在湾区安家。